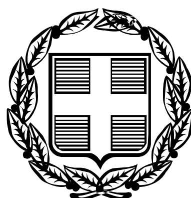


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 61**

1 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2259 (1)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 420/Δ/15.5.1987) περί «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων τριακοσίων πενήντα εννέα (359) κτιρίων που βρίσκονται στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό με το από 27.7 - 27.8 - 1982 π.δ./γμα (ΦΕΚ 410/Δ/82) και ενός κτιρίου που βρίσκεται εκτός του παραπάνω τμήματος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης», ως προς το διατηρητέο κτίριο επί της οδού Φαληρέως 4, στο Ν. Φάληρο».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ./τος της 14/24.7.1999 – Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του π.δ./τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την από 13.4.2005 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία που αναφέρεται στο άρθρου 3, παράγραφος 2 του ν.2831/2000.

5. Την υπ' αριθμ. 15556/13.4.2005 αποδοχή της ενδιαφερόμενης.

6. Το υπ' αριθμ. 15642/13.4.2005 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η υπ' αριθμ. οικ. 21745/1214/16.3.1987 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 420/Δ/15.5.1987) περί «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων τριακοσίων πενήντα εννέα (359) κτιρίων που βρίσκονται στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό με το από 27.7 - 27.8 - 1982 π.δ./γμα (ΦΕΚ 410/Δ/82) και ενός κτιρίου που βρίσκεται εκτός του παραπάνω τμήματος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης», ως προς το κτίριο επί της οδού Φαληρέως 4, στο Ν. Φάληρο, λόγω «πλάνης περί τα πράγματα» κατά τον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 159 (2)

Επικύρωση Καθορισμού Οριογραμμών Τμήματος Ρέματος (Λαγκαδάκι Σκατέα) Οιτύλου Καραβοστασίου στον Δήμο Οιτύλου Ν. Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».

2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 5 του ν. 3010/25.4.2002 (Α΄ 91) «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεως θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. 2123/9.6.2004 (Α.ΠΠΕ.ΧΩ.: 2011/10.6.2004) θετική γνωμοδότηση - εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λακωνίας περί «Καθορισμού Οριογραμμών Τμήματος Ρέματος (Λαγκαδάκι Σκατέα) Οιτύλου Καραβοστασίου στον Δήμο Οιτύλου Ν. Λακωνίας» με επισυναπτόμενα Τοπογραφικά Διαγράμματα Πρότασης Οριοθέτησης.

5. Το υπ' αριθμ. 2011πε/21.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. αίτησης συμπληρωματικών Στοιχείων.

6. Το υπ' αριθμ. 4220/σχετ.4949/14.12.2005 (Α.Π.ΠΕ.ΧΩ.: 5162/23.12.2005) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Λακωνίας, υποβολής νέων διορθωμένων τοπογραφικών διαγραμμάτων.

7. Η υπ' αριθμ. οικ.171/171/16.1.2006 (Α.Π.ΠΕ.ΧΩ.: 159/16.1.2006) νέα θετική γνωμοδότηση - εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λακωνίας περί «Καθορισμού Οριογραμμών Τμήματος Ρέματος (Λαγκαδάκι Σκατέα) Οιτύλου Καραβοστασίου στον Δήμο Οιτύλου Ν. Λακωνίας», η οποία αφορά τα διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα που υποβλήθηκαν με το ανωτέρω σχετικό.

8. Το Τοπογραφικό & Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίου: Α1), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τους Κωνσταντίνο Πίτσιο, Γιάννη Κατσουλέα, Ουρανία Καμπακλή και συνεργάτες, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Λακωνίας και υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας σε επτά αντίγραφα, αποφασίζει:

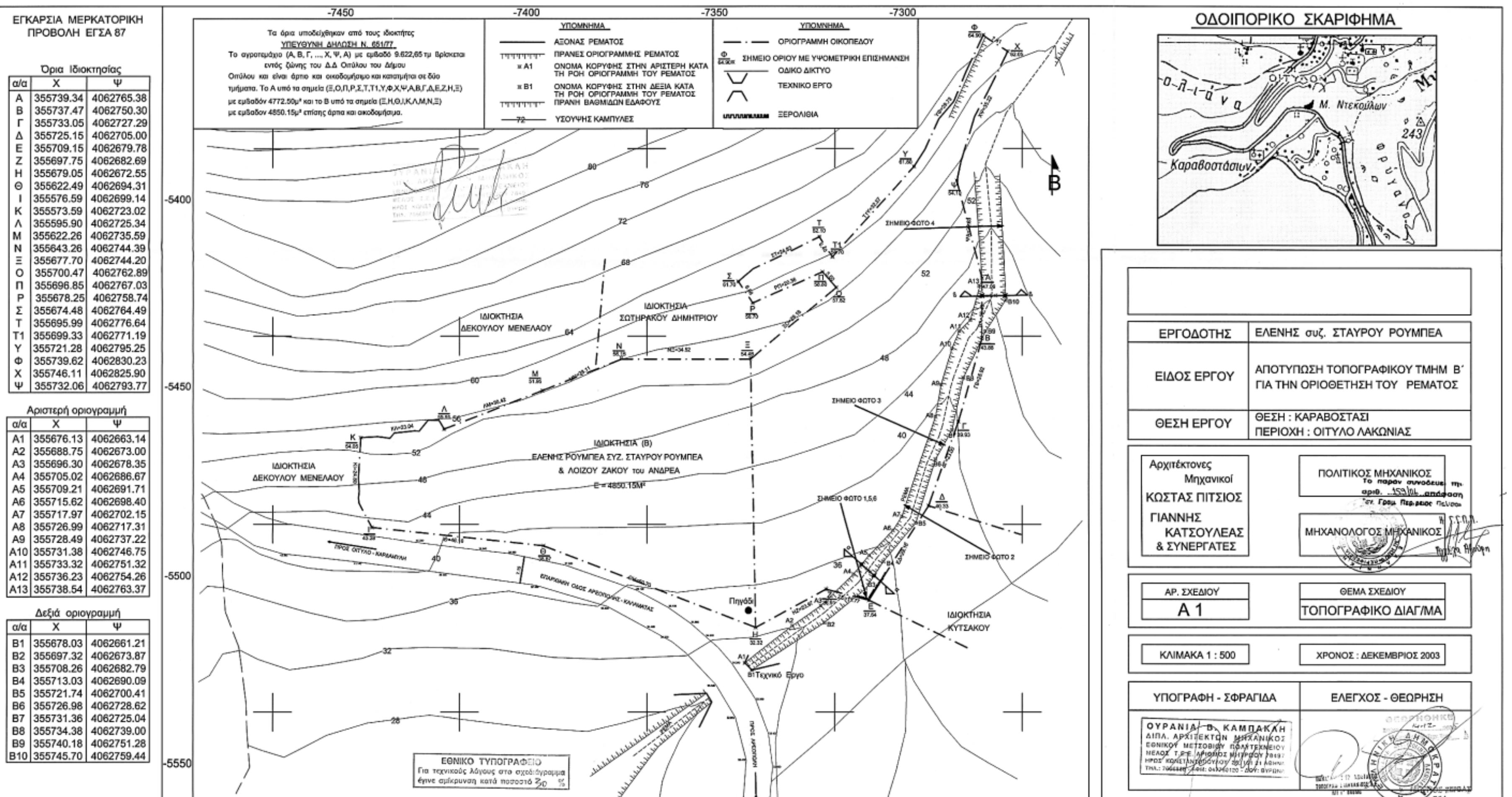
Την επικύρωση του καθορισμού των οριστικών οριογραμμών Τμήματος Ρέματος (Λαγκαδάκι Σκατέα) Οιτύλου Καραβοστασίου στον Δήμο Οιτύλου Ν. Λακωνίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3010/2002 και κατόπιν της επισυναπτόμενης με υπ' αριθμ. οικ.171/171/16.1.2006 εισήγησης καθορισμού οριογραμμών της αρμόδιας Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λακωνίας.

Καθορίζονται οι συντεταγμένες των οριογραμμών όπως ακριβώς αυτές αναγράφονται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό & Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίου: Α1), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τους Κωνσταντίνο Πίτσιο, Γιάννη Κατσουλέα, Ουρανία Καμπακλή και συνεργάτες, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Λακωνίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Λακωνίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό & Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 17 Ιανουαρίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



Όρια Ιδιοκτησίας

α/α	Χ	Ψ
Α	355739.34	4062765.38
Β	355737.47	4062750.30
Γ	355733.05	4062727.29
Δ	355725.15	4062705.00
Ε	355709.15	4062679.78
Ζ	355697.75	4062682.69
Η	355679.05	4062672.55
Θ	355622.49	4062694.31
Ι	355576.59	4062699.14
Κ	355573.59	4062723.02
Λ	355595.90	4062725.34
Μ	355622.26	4062735.59
Ν	355643.26	4062744.39
Ξ	355677.70	4062744.20
Ο	355700.47	4062762.89
Π	355696.85	4062767.03
Ρ	355678.25	4062758.74
Σ	355674.48	4062764.49
Τ	355695.99	4062776.64
Τ1	355699.33	4062771.19
Υ	355721.28	4062795.25
Φ	355739.62	4062830.23
Χ	355746.11	4062825.90
Ψ	355732.06	4062793.77

Αριστερή οριογραμμή

α/α	Χ	Ψ
Α1	355676.13	4062663.14
Α2	355688.75	4062673.00
Α3	355696.30	4062678.35
Α4	355705.02	4062686.67
Α5	355709.21	4062691.71
Α6	355715.62	4062698.40
Α7	355717.97	4062702.15
Α8	355726.99	4062717.31
Α9	355728.49	4062737.22
Α10	355731.38	4062746.75
Α11	355733.32	4062751.32
Α12	355736.23	4062754.26
Α13	355738.54	4062763.37

Δεξιά οριογραμμή

α/α	Χ	Ψ
Β1	355678.03	4062661.21
Β2	355697.32	4062673.87
Β3	355708.26	4062682.79
Β4	355713.03	4062690.09
Β5	355721.74	4062700.41
Β6	355726.98	4062728.62
Β7	355731.36	4062725.04
Β8	355734.38	4062739.00
Β9	355740.18	4062751.28
Β10	355745.70	4062759.44

Αριθ. 14573/250/2005 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας ως προς το χαρακτηρισμό οδών σε πεζόδρομους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152,153 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) άρθρο 8 και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α/1994), άρθρο 2.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π. δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τις διατάξεις του ισχύοντα Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 25082/1995 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680Β/20.5.2005).

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 72/2005 απόφαση.

9. Το εγκριτικό Διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής, ΦΕΚ 54Β/28.3.1951 (απόφαση 19276/22.3.1951).

10. Τις υπ' αριθμ. 163/2005 και 182/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

11. Την υπ' αριθμ. 8605/157/2005 Εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π. της Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

12. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, όπως διατυπώθηκε στη 15η συνεδρίαση, πράξη 6 στις 22.11.2005.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας για τον χαρακτηρισμό των κάτωθι οδών σε πεζόδρομους:

α) Π. Π. Γερμανού, το τμήμα μεταξύ των οδών Κ. Βάρναλη και Ελ. Βενιζέλου,

β) Καρολίδου, Ελασσώνος, Ραιδεστού, Κλιμάνογλου, Ασκληπιού.

γ) Π. Μελά, τμήμα μεταξύ των οδών Χρ. Ενώσεως και Αλκαίου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα υπό κλ. 1:1000.

2. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

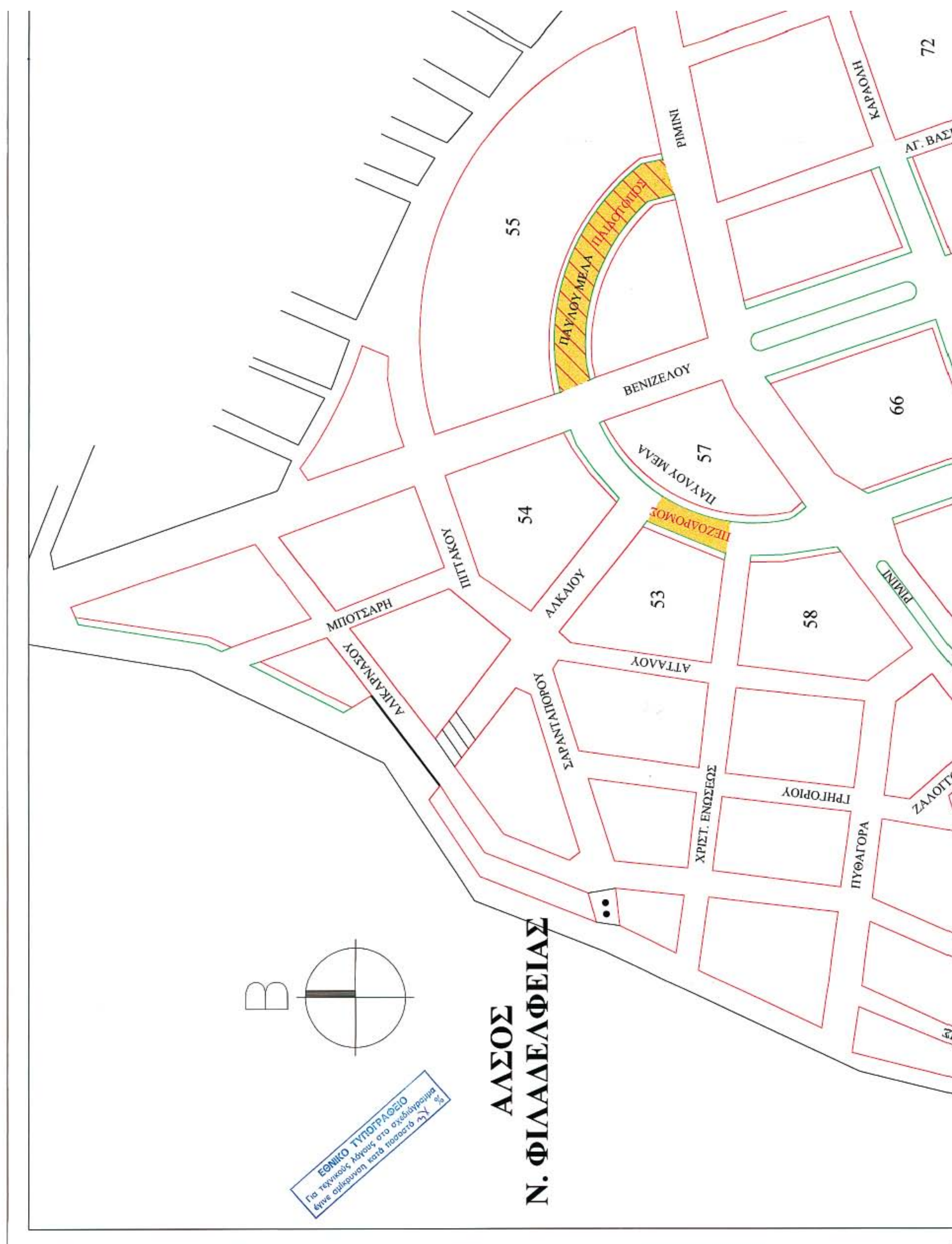
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ιωνία, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


72
ΚΑΡΑΟΛΗ
ΡΙΜΙΝΙ
55
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
66
57
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
54
ΠΙΤΤΑΚΟΥ
ΑΛΚΑΙΟΥ
53
58
ΡΙΜΙΝΙ
ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΑΤΤΑΛΟΥ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
ΧΡΙΣΤ. ΕΝΩΣΕΩΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΠΥΘΑΓΟΡΑ
Β
ΑΛΣΟΣ
Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΣΙΜΟΤΗΤΑ

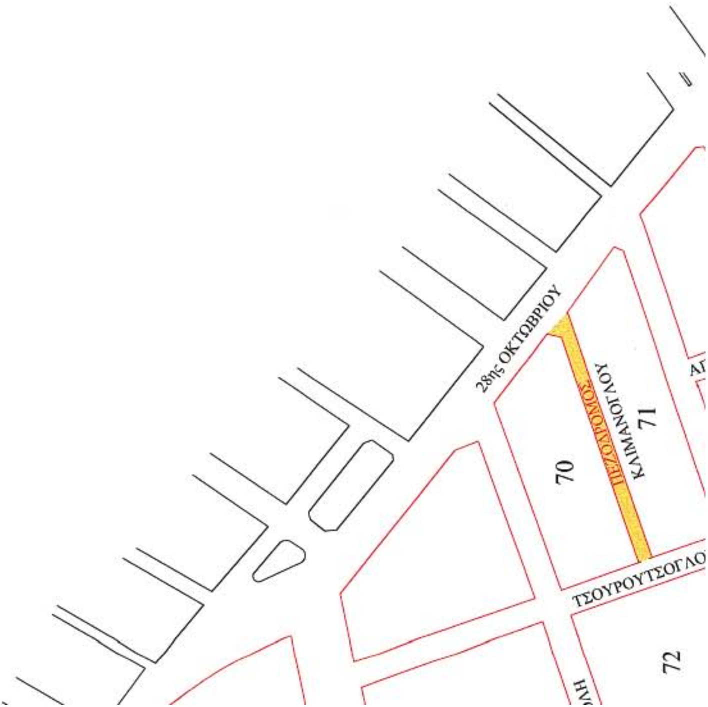
Δ/γμα Π.Δ. 1970(Φ.Ε.Κ 23/7/1970 156/Δ)
Ε=200.00Μ2 με Προσ.=10.00μ.
Κατά παρέκκλιση προ23/7/1970
Ε=40Μ2 με ελάχιστο Προσ.=4.00Μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη 60 %
β. Συντελεστής δόμησης 2
γ. Ύψος ΦΕΚ 169Δ/98 και ΦΕΚ 112Δ/2003

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ




ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
88
93
109
87
73
106
104
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ
ΠΑΡΣΗΣ
94
95
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
86
ΚΑΡΟΛΙΔΟΥ
94Α
Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ
102
103
74
ΡΕΔΑΙΣΤΟΥ
ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΗΡΩΩΝ
75
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
97
96
ΕΥΑΓ. ΣΧΟΛΗΣ
76
ΕΛΑΣΣΩΝΟΣ
ΣΠΑΡΤΗΣ
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΚΡΗΤΗΣ
77
ΠΕΖΜΑΖΟΓΛΟΥ
Μ. ΦΙΛΗΝΤΑ
ΕΛ. ΑΛΑΜΕΙΝ
ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ
ΣΜΥΡΝΗΣ
ΙΚΑΡΙΑΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΤΡΑΛΛΕΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ΄αριθμό: 14573/250/05 απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά: " Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας με το χαρακτηρισμό οδών σε πεζοδρόμους"

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΘΗΝΑ 2005

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΣΑΠ

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΠΙΣΙΔΙΑΣ
ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΥ
ΔΕΡΚΩΝ
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ
ΣΟΥΛΙΟΥ
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ
Α. ΚΑΛΒΟΥ
ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ
ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΑΛΥΟΣ
Μ. ΑΣΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΚΥΡΑΣ
ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ
91 119 114 90 89 88 92 113 112 111 110 109 108 107 3 09


04000610102060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr